

苏州建瑞房地产开发有限公司破产清算案

第一次债权人会议表决结果公示

各位债权人：

2022年8月10日，管理人协助苏州市姑苏区人民法院通过非现场会议方式召开了苏州建瑞房地产开发有限公司第一次债权人会议，本次债权人会议对管理人拟定的苏州建瑞房地产开发有限公司《债务人财产管理方案》《租金减免方案》《财产变价方案》《非现场债权人会议表决规则》和《债权人委员会议事机制与表决规则》进行了表决。

本次债权人会议有表决权的债权人共119家，表决权总金额为271,857,445.38元。本次债权人会议共有101家债权人参会，参加会议的债权人的表决权总金额为259,279,251.78元。2022年9月7日，管理人在债权人委员会有关代表的监督下，对本次表决结果进行了统计，表决结果如下：

一、债务人财产管理方案：90家债权人予以同意，即同意票数90票，同意金额227,031,571.08元；同意人数占参加会议人数的比例为89.11%，同意金额占无财产担保债权总额的比例为87.56%，同意人数和同意金额均已超过了参与表决人数和无财产担保债权总额的半数。根据破产法相关规定，《债务人财产管理方案》的表决结果为**通过**。

二、租金减免方案：75家债权人予以同意，即同意票数75票，同意金额89,244,192.66元；同意人数占参与表决的总人数的比例为74.26%，同意金额占无财产担保债权总额的比例为34.42%。同意金额未超过无财产担保债权总额的半数。根据破产法相关规定，《租金



减免方案》的表决结果为**不通过**。

三、财产变价方案：88家债权人予以同意，即同意票数88票，同意金额106,322,292.81元；同意人数占参与表决的总人数的比例为87.13%，同意金额占无财产担保债权总额的比例为41.01%。同意金额未超过无财产担保债权总额的半数。根据破产法相关规定，《财产变价方案》的表决结果为**不通过**。

四、非现场债权人会议表决规则：90家债权人予以同意，即同意票数90票，同意金额251,360,220.27元；同意人数占参加会议人数的比例为89.11%，同意金额占无财产担保债权总额的比例为96.95%，同意人数和同意金额均已超过了参与表决人数和无财产担保债权总额的半数。根据破产法相关规定，《非现场债权人会议表决规则》的表决结果为**通过**。

五、债权人委员会会议事机制与表决规则：89家债权人予以同意，即同意票数89票，同意金额226,274,968.43元；同意人数占参加会议人数的比例为88.12%，同意金额占无财产担保债权总额的比例为87.27%，同意人数和同意金额均已超过了参与表决人数和无财产担保债权总额的半数。根据破产法相关规定，《债权人委员会会议事机制与表决规则》的表决结果为**通过**。

因此，《债务人财产管理方案》《非现场债权人会议表决规则》和《债权人委员会会议事机制与表决规则》的表决结果为**通过**，《租金减免方案》和《财产变价方案》的表决结果为**不通过**，管理人特予以公示。

公示期间，各债权人可依照《破产法》第六十四条之规定行使相关权利，逾期管理人将根据债权人会议通过的相关规则及方案执行。



特此公示！

苏州建瑞房地产开发有限公司管理人
二〇二二年九月七日

